

Jazyková škola, Palisády 38, Bratislava

Nehnuteľnosti evidované na LV 7457 pre katastrálne územie BA-Staré Mesto

- Budova súpisné číslo 4430 -**Palisády 38**, situovaná na pozemku parc.č. 3340/1.
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3340/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m²
Budova na Palisádoch 38 je evidovaná ako národná kultúrna pamiatka (č. 608);
- Pozemok, situovaný na parc.č. 3304/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 769m²
- Pozemok, situovaný na parc.č. 3340/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²
- Budova súpis.číslo 2749 – Vazovova 14, situovaná na pozemku parc.č. 10346
- Pozemok pod budovou, parc.č. 10346, zastavané plochy a nádvoria o výmere 829 m²

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2017 je :

- stavieb 840.198,53 €
- pozemkov 325.990,97 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájomu+výmery v m²</i>	<i>dobu nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájomu v €</i>
Byt Palisády	výmer bytu 62,50m ²	1.12.2015neurč ito	1 262,40 €
Byt Vazovova *	výmer bytu 82,17 m ²		1 110,12 €
Coca-Cola HBC Slovenská republika,sro	priestor na automat o výmere 2m ²	od 1.12.2010- neurčito	199,16 €
Alois Dallmayr Automaten-Service sro	priestor na automat o výmere 2m ²	od 1.7.2009- neurčito	199,16 €
DelikomatSlovensko spol.s.r.o. Palisády	priestor na automat o výmere 2m ²	od 1.9.2007- neurčito	199,16 €
DelikomatSlovensko spol.s.r.o. Vazovova - 2 automaty	priestor na automat o výmere 4m ²	od 1.11.2011- neurčito	398,32 €
Ing.Ján Strapec-OXICO	nebytový priestor o výmere 8,5m ²	od 1.7.2009- neurčito	295,00 €
Igor Spiegel-SPIEGEL Vazovova 2 automaty	priestor na automat o výmere 4m ²	od 1.9.2009- neurčito	398,32 €
Igor Spiegel-SPIEGEL Palisády	priestor na snack. automat o výmere 2m ²	od 1.11.2011- neurčito	199,16 €
DPMB - lístkový automat pripojený na rozvod elektr.energie z budovy VAZ od 1.7.2011 - neurčito, platba za elektrickú energiu ročne			78,04 €

Jazyková škola, Palisády 38 +
Vazovova 14, Bratislava

budova školy - Palisády 38



budova Vazovova 14



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.12.2017

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:38:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
223	3464	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
759	3997	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
760	221	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2342/ 1	233	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2342/ 2	447	Záhrady	4	1		
3244	372	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3245	341	Ostatné plochy	37	1		, 201
3340/ 1	856	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3340/ 4	769	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 801
3340/ 8	209	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 801
3370/ 1	1558	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 801
3370/ 4	195	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 801
3374	318	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3893/ 1	914	Ostatné plochy	30	1		
3893/ 3	466	Ostatné plochy	37	1		
3935	948	Ostatné plochy	37	1		
3936	1478	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3937	1589	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4180	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4763/ 1	971	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4763/ 2	352	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
8655	124	Ostatné plochy	37	1		
8656	3306	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
8658/ 7	49	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
8907/ 1	2351	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
8907/ 2	2031	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
8907/ 3	1126	Ostatné plochy	30	1		, 201
10346	829	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
37	-	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok				
30	-	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné				
18	-	Pozemok, na ktorom je dvor				
4	-	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny				
16	-	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom				

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
52	223	11	stavba		1
686	3244	11	Konzervatórium, Konventná 4		1
764	759	11	SPŠ elektrotechnická, Zochova 9		1
841	3374	11	Konzervatórium, škol. jedáleň, M.Bela 5		1
852	3370/ 1	11	Konzervatórium, Tolstého 11		1
1660	2342/ 1	20			1
2121	1572/ 4	12	ústav soc.starostlivosti		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2121 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5745.					
2290	8656	11	stavba		1
2745	7999/ 1	11	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2749	10346	11	stavba		1
3416	3936	11	budova		1
3483	4180	11	Internát na Gorazdovej 20		1
3662	4763/ 1	11	budova		1
4430	3340/ 1	11	stavba		1
4543	8907/ 1	11	stavba	201	1
5972	1572/ 6	20	hospodárska budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5972 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5745.					
5991	1572/ 7	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5991 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5745.					
6701	760	11	dielne a laboratóriá		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Listina č.j.2870/2003-Ra zo dňa 5.2.2003.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 14.8.2002.
Titul nadobudnutia	Listina 8269/2001 zo dňa 23.5.2001, Žiadosť F/2002/1819 zo dňa 9.9.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 24.10.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002. Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002.
Titul nadobudnutia	Žiadosť ORGSM 76/34/2004 zo dňa 6.9.2004, Delimitač. protokol z 29.1.2004, GP 10/2004 z 6.5.2004, Rozhod. Č.j. Sprč-50684/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Rozhod. Č.j. Sprč-50600/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Kol.rozhod.3515/85-Šv./H-29 zo dňa 7.10.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť/.....-SEM/49 zo dňa 9.9.2005, Delimitač. protokol zo dňa 15.4.2004, Oznámenie Č.j. Sprč-61988/25333/2004-Md zo dňa 9.7.2004.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 10.1.2007, Z-878/07
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 29. 1. 2004, Z - 3632/06.
Titul nadobudnutia	Rozsudok Okresného súdu Bratislava I č. 22C/61/2006-133 z 25.04.2012 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu č. 9Co 364/2012-154 z 13.03.2014, Z-11564/14

Tituly nadobudnutia LV:

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 28.7.2003.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno-Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parcelné č.3340/1, 3340/4, 3340/8 výlučne v prospech vlastníkov pozemku parcelné číslo 3340/3, jeho zmluvných partnerov a hostí.
Povinnosť vlastníka pozemkov parcelné číslo 3340/1, 3340/4, 3340/8 zamedziť prístup nepovolaným osobám na pozemok parc.č.3340/3 podľa V-42399/98 z 5.11.1998.
Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 3370/1 strpieť prechod a prejazd v rozsahu vyznačenom GP č.44/99 cez parc.č.3370/1 vlastníkom parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.3340/8 strpieť prechod a prejazd cez pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.3338 a stavby s.č.670 situovanej na pozemku parc.č.3338, podľa V-1597/2004 zo dňa 14.9.2004.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce strpieť prechod a prejazd cez p.č.3340/4, 3340/8 v prospech vlastníka stavby s.č.143 a par.č.3340/2, podľa V-49/2005 zo dňa 3.5.2005.

Iné údaje:

GP 13/2004, (E5539)

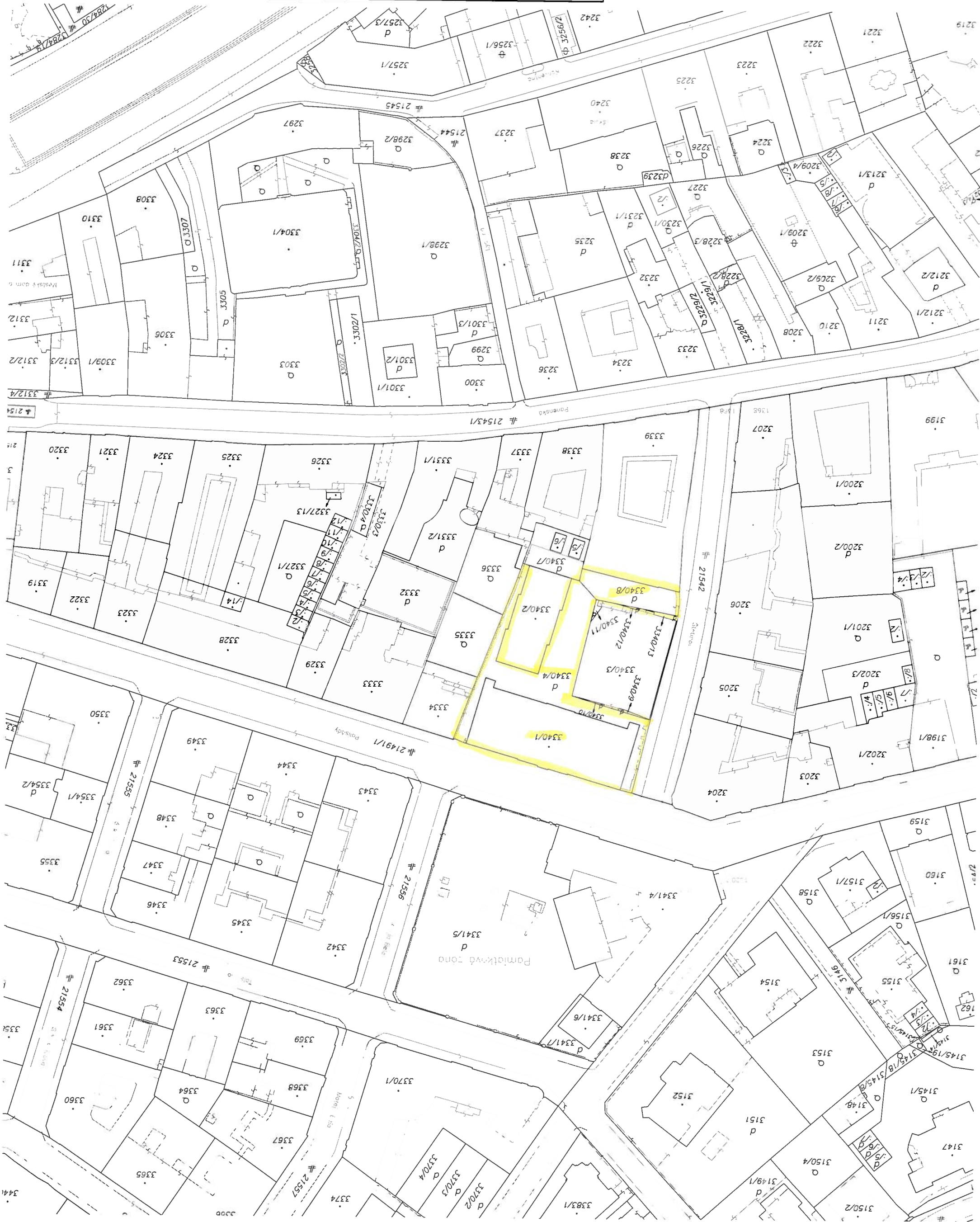
Oznámenie o pridelenom súp. čísle č.j.: Sprč - 32236/19499/2006-Be

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
- 1 Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.
- 1 Aktualizácia súpisných čísiel R-2500/11
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-46/2012 právoplatné dňa 18.4.2012.
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/991-4/6896/Kir zo dňa 16.8.2012, Z-15219/12.
- 1 Zápis GP č.46/2011 zo dňa 21.11.2011, úradne overený dňa 14.5.2012 pod č.2497/2011, R-2593/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Organizácia		Okres		Obec		Katastrálny úrad		Správa katastra		pre hl. m. SR BA, B-Ružovd dolina 27	
Bratislava I		Bratislava I		BA-m.č. STARÉ MESTO		Číslo záznamu		9/2224/2012		na parcelu: 3340/1, 4, 8--	
Mierka 1 : 1000		Kód 2		Staré Mesto		Katastrálna mapa		BRATISLAVA 9-0/12, 9-0/14		na parcelu: 3340/1, 4, 8--	
Dňa		03.05.2012		Meno		Mariano Kontilová		Vyhoví		Kópia KATASTRÁLNEJ MAPY	





Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ruzová dolina 27	Okres Bratislava I Číslo zákazky 9/2224/2012	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO Mapový list č. PEZINOK 9-9/44, BRATISLAVA 9-0	Kat. územie Staré Mesto Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 10346--			
Vyhotožil			
Dňa 03.05.2012	Meno Marianna Kontilová <i>16.2.6</i>		